西安商贷转公积金需要先把原商贷银行的贷款还清，再去公积金中心申请公积金贷款。

需要注意要满足以下条件：一、原商贷银行同意结清。二、申请人符合西安住房公积金贷款的相关规定。三、申请人及配偶无尚未还清的公积金贷款，且无影响公积金贷款偿还能力的其他债务。四、申请人具有完全民事行为能力，有稳定的职业和收入，具有偿还贷款本息的能力。

满足以上条件就可以申请商贷转公积金业务。