首套房有贷款二套房还能不能贷款具体情况具体分析，如果你使用商贷购买第二套房产，银行会根据你的还款能力来决定，如果你使用公积金贷款购买第二套房产，前提第一套房产不是公积金贷款，是可以贷款的。