

兴业银行股份有限公司成立于1988年8月，是经中华人民共和国国务院、中国人民银行批准成立的大陆首批股份制商业银行之一，总行设在福建省福州市，响应国家号召开启房屋贷款业务。

兴业银行房贷审核不严，只需要满足下面条件既可以，非常简单，1、具有合法有效的身份证明(居民身份证、户口本或其他有效身份证明)及婚姻状况证明;2、具有良好的信用记录和还款意愿;3、具有稳定的收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力;4、具有所购住房的商品房销(预)售合同或意向书;5、具有支付所购房屋首期购房款能力;6、在银行开立个人结算账户;7、有贷款人认可的有效担保。兴业银行股份有限公司成立于1988年8月，是经中华人民共和国国务院、中国人民银行批准成立的大陆首批股份制商业银行之一，总行设在福建省福州市，响应国家号召开启房屋贷款业务。

正常情况下，资料齐全合同签订完毕后，10天左右的审批期，然后办理抵押登记要1个星期左右，最后等放款一个星期左右。个人住房商业贷款手续及流程一、商品房按揭贷款的基本条件1、借款人具有稳定的职业和收入，信用良好，确有偿还贷款本息的能力；2、所购住房座落在城镇（包括市区、县城、大集镇）且原则上为借款人现居住地或工作、经商地；3、已与开发商签订了《商品房买卖合同》，根据个人信用情况，并已支付了银行规定的首付款比例，最低为30%以上；4、贷款金额根据借款人的信用情况、职业、教育程度、还款能力、所购住房变现能力等情况确定。5、同意先办理预购商品房抵押登记，并承诺在所购买的住房竣工并取得房地产权证后，以购买的住房作贷款抵押且重新办理抵押登记手续。