

买房贷款年限的要求:

- 1、全国所有的各商业银行对个人住房贷款的最长贷款期限为30年。
- 2、商业用房和商住两用房，贷款期限最长不超过10年。
- 3、住房公积金贷款买房期限最长不超过30年。
- 4、购房借款人的年龄不能超过国家规定的退休年龄，即男不超过60周岁、女不超过55周岁。
- 5、房贷期限和购房人年龄加起来不得超过借款人退休年龄。