

大多数人在贷款买房的时候多多少少会遇到一些不懂的问题，不知道如何把握这个技巧，可能会损失自身的利益，其实有些事需要特别注意的，那么，我们来看下，在贷款买房的时候，到底哪些事需要多注意下呢？

### 一、提前还款注意切勿违约

有的人贷款买房时，资金比较充裕了，就会想提前还贷，但是这个要求必须是已经还款半年以上，甚至部分银行要求还款1年以上。每个银行对于提前还贷的要求会有所不同，部分银行规定提前还贷要收一定数额的违约金，所以小编建议，为了避免自身利益受损，买房者在提前还款的时候一定要注意违约金。

### 二、选择适合自己的还款方式

一般还款方式有两种：一种是等额本息还款方式，还有一种是等额本金还款方式。等额本息还款方式比较适合一些初期还款能力较强、并希望在还款初期归还较大款项，从而能减少利息支出的个人。等额本金还款方式是借款人能准确掌握每月的还款额，有计划地安排家庭的收支。

小编建议，各位购房者一定要根据自身的实际经济情况选择适合自己的还款方式，以免影响还款，带来不必要的麻烦。

### 三、聪明理财缓解房贷压力

如今，把钱存在银行就是相当于自己的钱正在慢慢贬值，像有的人为了缓解房贷压力，可以通过一些理财增加收入，利用一些投资工具让闲置的资金增值，就比如10万元存款转而配置银行理财产品，历史预期年化收益率5%左右；或选择历史预期年化收益率10%的固定预期年化收益类产品，1年就有1万元的预期年化收益，这些理财方式都要比把钱存在银行划算得多。