分期房贷直接通过还款账户还款就行，还款账户还款可以是手动提前还款或自动扣款还款，自动扣款只要保证还款账户中的资金充足，到了还款日，银行会自动从还款账户中扣除，手动提前还款需要到银行提还款申请，申请通过即可到银行办理提前还款。