

1.签订购房合同：

借款人选择好合适的楼盘，然后与楼盘开发商签订购房合同。

2.提交房屋贷款申请：

借款人携带身份证、购房合同，前往开发商指定的银行营业厅网点，提交房屋贷款申请。

3.银行进行审核：

银行工作人员对申请资料进行审核，对通过审核的人发放通知。

4.签订贷款合同：

银行工作人员与借款人商议贷款金额、贷款利率及还款期限，并签订相关合同。

5.发放贷款：

银行按约定时间向开发商指定账户打入贷款金额，借款人按时还款。