

贷款买房需要申请人满足的条件有：

- 1、年龄在18-60岁之间，是具有完全民事行为能力的自然人，有合法有效的身份证明。
- 2、有稳定的经济收入，能够按时偿还贷款本息。
- 3、有合法有效的购房合同或协议。
- 4、有贷款行认可的资产进行抵押或质押，或(和)有足够代偿能力的法人、其他经济组织或自然人作为保证人。
- 5、能够支付贷款银行要求比例的首付款。
- 6、贷款银行规定的其他条件。