

目前大部分银行的房贷提前还款已经不收取违约金了，而部分收取违约金的，也都针对在贷款一年内申请提前还贷的，并且也大多以提前还款额或者利息计算违约金，极少依据本金计算违约金收取的额度。

- 1、如何收取违约金：目前商业银行针对提前还款的违约金一般是分两种形式收取，一是按照提前还款时的未结余额的百分比计算(一般是2%到5%)，二是若干个月份的利息。
- 2、还违约金比例：一年以内，罚款3%(最低3万);一年至两年间，罚款2%(最低2万);两年到三年之间，罚款1%(最低1万);三年以后，免收违约金。