

有报道显示，现在90后平均负债十万多，看来大家都适应了用明天的钱来为今天买单，甚至有很多人因为负债过多、查询过多或者逾期记录，已经把征信弄花了，那么征信花了可以办房贷吗？下面小编就来给大家回答一下这个问题。

一、征信花了可以办房贷吗？

实际上是可以办理的，毕竟用户首付已经缴纳，如果后续出现逾期或者还不上，银行可以直接收房，而且抵押贷款比信用贷款安全性要高很多，银行承担的风险小，大多银行自然是愿意放款的。

二、一定能够批下来吗？

批下来的可能性很大，但并不是100%保证成功，有些银行考虑到用户征信花了，会要求将首付比例提高，比如说从30%提到50%，有些小银行怕担风险，会要求用户名下其他贷款结清满两年才能申请，因为银行不同、各地政策不同，所以还是会有不一样的结果。

另外有网友向小编反馈说，工商银行的车贷、房贷都很好批，工行不太注重征信报告是否花了，只要在自家银行没有逾期行为就行，不知道是不是真的，大家有兴趣可以去咨询或者尝试一下。

以上就是小编关于“征信花了可以办房贷吗？”的回答，总的来说，是没有什么大问题的，大家不必太过于担心，平时主要保护自己的信誉。和房贷、车贷这种有资产的贷款不同，征信花了再做信用贷款还是蛮困难的。