

建设银行是可以做房产抵押贷款的，不过需要满足以下基本条件：

1. 申请人年满18周岁，有完全民事行为能力;
2. 申请人在贷款当地有合法居留身份或当地户口;
3. 申请人有良好的个人信用记录，无重大违约记录;
4. 申请人办理抵押贷款的房屋须有合法的证件，如购房合同、房屋产权所有证等;
5. 申请人需要有稳定的工作，月收入可以按时偿还抵押贷款本息;
6. 申请人需要提供连续六个月的银行流水账单;
7. 房产抵押贷款的用途必须要明确，并接受建设银行的监督;
8. 申请房产抵押贷款时，个人负债额度不能过高，负债比例需得到建设银行风控部门的认可。