相信不少人都经历过买房过程，整个房贷流程中，最令人煎熬的无异于审批了，不仅担心会不会出问题被拒，而且还要时时关注审批进度，发现审批完了就要进行下一步流程。那么一般银行房贷审批完多久到账？多久放款呢？

一、房贷审批完多久到账？

一般来说，当你成功通过贷款风险评估进入贷款审批阶段的时候，贷款申请就算通过了，在签订贷款合同之后就能获得贷款。

不过，签订了借款合同，不代表银行会100%放款，遇到极特殊的情况，有可能会延迟，比如国家政策改变、银行额度少，会推迟放款。

二、房贷审批完多久放款？

购房贷款审批完后，会有银行工作人员通知你去办理抵押登记、签订合同等手续，所以，如果你一旦通过贷款审核，就应该赶紧办理各种手续，比如抵押等等，千万不要盲目高兴大意。

房贷审批完还有一些其他手续费，比如抵押登记、开发商会领回借款合同并由发展商出具付清房款证明给贷款行、你领回借款合同、借据、保险单等等，具体可以询问银行信贷经理或开发商。

总而言之，大家要时时关注一下房贷审批进度，并且保持手机畅通，一般审批下来之后，客户经理会通知你到银行进行面签，同时会办着其他的抵押手续，所以跟着银行流程走就行了，有任何问题都要及时咨询客服。