

中国华夏银行首套房贷款的利率会在央行贷款的基准利率上进行浮动执行。如果办理公积金贷款购买首套房，执行基准利率不上浮。

央行贷款基准利率为：

一、商业贷款：

- 1、贷款期限一年以内(含一年)，利率为4.35%;
- 2、贷款期限一至五年(含五年)，利率为4.75%;
- 3、贷款期限五年以上，利率为4.90%。

二、公积金贷款：

- 1、贷款期限五年以下(含五年)，利率为2.75%;
- 2、贷款期限五年以上，利率为3.25%。