

中国广发银行房屋贷款利率会根据借款人的资质、当地政策、贷款期限、贷款类型等情况，在央行的基准利率上进行调整，从而给出具体的贷款利率。

目前，央行的基准利率为：

一、商业贷款：

- 1、贷款期限一年以内(含一年)，利率为4.35%;
- 2、贷款期限一至五年(含五年)，利率为4.75%;
- 3、贷款期限五年以上，利率为4.90%。

二、公积金贷款：

- 1、贷款期限五年以下(含五年)，利率为2.75%;
- 2、贷款期限五年以上，利率为3.25%。