

夫妻一人贷款买房不需要共同签字。婚姻关系存续期间由夫妻一方贷款买房，只需要购买一方签字即可。但是银行在审批贷款的过程中同样要对夫妻另一方的综合素质进行审核，包括用户的个人征信，收入水平，还款能力等。

并且，由夫妻一方签字贷款购买的房产在没有特殊约定的情况下都是属于夫妻共同财产，贷款产生的债务也是属于夫妻共同债务。