

收入证明会对房贷申请造成一定的影响，当然是很重要的，但是在大多数人的实际购房过程中，对开具收入证明这件事却存在一些误区。那么，申请房屋贷款填写收入证明常见的误区有哪些？

申请房屋贷款填写收入证明常见的误区介绍：

误区一：证明填得越多越好

申请房贷时，并不是说收入证明越多越好，重点还是要突出你提供的收入证明的分量。

在实际开具收入证明的时候，有些信息需要重点填写。包括个人基础信息(个人姓名、身份证信息、工作职务、工资单、已工作年限等)和关于公司的重点信息(公司地址、联系电话、单位负责人的签字、盖上单位的公章等)。另外，还可以附加一份公司对你个人工作证明信息真实可信且准确无误的承诺。

误区二：收入写得越高越好

收入证明一般都是根据自己实际收入情况来填写的，当然也不全是所谓的“实事求是”，这时候就需要申请人把握一定的度，具体问题具体分析。

通常情况下，申请人需要结合自己的工作情况和当地的经济状况来考量，比如说一线城市的销售、金融等从业人员，可以把收入证明写的稍高一些，未来能承受得起每个月的还款额就行。当然前提是一定要符合自己的银行流水。另外，还要和你所在公司的大小、经济情况向符合，至少不能偏差太大，银行的贷款审核相对来说还是比较严厉的。

误区三：收入必须是月供的2倍以上

有些时候，购房者会发现自己的收入证明开具出来，却无法达到月供的2倍，这是否就意味着无法得到购房贷款呢？其实在这里聊宅小编有三种解决办法可以供你参考。

一是提高首付比例，减少贷款数额，并且尽可能地延长贷款期限，但这样前期付首付的经济压力会比较大；二是把收入证明填写的收入适当进行提高，但这个要注意不能一味夸大，否则日后每月的还款额会相应提高，影响日后的生活质量；三是可以增加共同借贷人，购房合同上写两个人的名字，购房者为主贷人，共同借贷人为次贷人，这样就能增加总的收入额，进而提升银行贷款额度。

#### 误区四：没有单位开收入证明不能贷款买房

虽然大多数人都能拿到公司开具的收入证明，但是创业的私营业主、自由职业者等等这类群体，是无法开具单位的收入证明的，那他们就买不了房了吗?当然不是。

如果是私营业主无法开具收入证明，则需要提供给银行工商营业执照、税务登记证、完税证明(各个地区对连续缴税时间要求不同)或最近6个月的银行存款流水单。如果是自由职业者，最好是能提供近6个月的银行存款流水单或者是个人所得税的缴税证明。