

对于大部分人来说，买房子是人生中一件很重要的事情，尤其是在现在而言，房子价格居高不下，买一套房子或许需要花费我们大半生的积蓄，而且还可能只是付了一个首付，其他的钱还是要去银行进行贷款，从此正式变成一个房奴。

之前我也准备买房子，但是总是听到别的人说房贷越来越严厉，很有可能批不下来，这让我心里一直觉得很慌。直到之前和一个内行朋友聊天时问起这个问题，听朋友说完后，我的心里总算是有了底了！

内行朋友告诉我，如果是打算按揭买房的话，首先要先到卖房子的人那里交定金，付首付之后，拿到缴费凭证和购房合同，再去银行进行办理贷款。办理贷款的过程中，关于房子的一系列资料都是需要准备审核的；与银行签订合同之后，再选择按揭年限，一般的年限是10年、15年、20年和30年，按照自己的需求来进行选择即可。一般情况下，如果个人征信没有问题，第一次贷款在30天左右就能够下来。

知道如何贷房贷的审批时间之后，我又接着问内行朋友，到底该如何还款呢？内行朋友给我说了2种还款方式，要我按照自己的真实情况进行选择。

分阶段性还款

内行朋友说这种一般都挺适合年轻人。因为这种还款方式允许客户有3到5年的宽限期，就是说在这3到5年之内，每个月的还款只要几百块，五年之后随着收入增长再逐渐提高。很多刚刚工作的人要买房的话，都会选择这样的方式。

等额本息还款

这种方式一般就已经适合工作稳定，收入稳定的人群，每个月固定的给银行还款咨询，但是每月的还款额中的本金比重是逐月递增的，利息比重逐月递减，对于收入稳定，但是在前期无法投入过大的家庭，一般都会选择这种方式。