

组合贷款是目前很多人都会选择的贷款方式，组合贷款不仅可以解决公积金贷款额度不足的问题，更是具有不少优点。然而组合贷款有哪些还款方式？

组合贷款简单来说就是公积金贷款加上商业贷款，公积金贷款的部分不用多说，此外商贷的部分提供额外的担保方式，一般来说是住房抵押。符合个人住房商业性贷款条件的借款人又同时缴存住房公积金的，在办理个人住房商业贷款的同时还可以申请个人住房公积金贷款。

组合贷款还款方式是什么

1、组合贷款中，公积金贷款部分采取自由还款的方式，商业贷款部分采取商业银行认可的还款方式。如果您的公积金账户里面的钱比较多，可以签订按月转账还款代扣业务，则每月还款时首先通过公积金帐户转账偿还，在帐户金额不足时再通过您的银行还款存折扣除。

2、商业贷款也可以按月自动扣除绑定还款账户里面的钱，所以保险的做法的是每个月提前在自己的还款账户里存上足够的钱。

3、借款人如果提前还款，可自愿选择提前偿还任意部分贷款，公积金贷款或商贷都可以。

4、组合贷款中住房公积金贷款部分和商业贷款部分的逾期扣款按照公积金管理、商业银行的各自规定和标准执行。

5、商业贷款与公积金贷款相比，不但所占的比重比较高，而且贷款利息也要高不少。对于广大购房者来说，如果能先还商业贷款部分，剩下的公积金贷款部分带来的压力相对来说会小不少，利息也减少很多。不过要注意的是，提前还款一定要用自己的存款来还，如果用了公积金，那么就只能还公积金贷款部分了。