

在遇到高额资金问题时，相信很多人都会选择申请办理房屋抵押贷款。但是，房屋抵押贷款并不是你想申请就能申请的，很多人都遇到了贷款被拒的情况。那办理房屋抵押贷款有什么要求呢？

一、对借款人的要求

借款人需要符合以下条件：

- 1、借款人年龄在18-60岁之间;具有中华人民共和国国籍、完全民事行为能力与合法有效件;
- 2、借款人及配偶符合我行规定的信用记录条件;
- 3、具有固定住所或稳定的工作单位;
- 4、贷款用于消费的，信用评分在580分(含)以上，贷款用于经营的，信用评分在465分(含)以上;
- 5、收入稳定，具备按期偿还信用的能力;
- 6、贷款用途合理明确;
- 7、银行的其他要求。

二、对房屋的要求

房屋应符合以下条件：

- 1、房龄最长不超过25年;
- 2、坐落区域为当地;
- 3、住宅、办公楼、别墅、商铺、厂房均可;
- 4、产权证上不得有未成年人和65周岁以上老人;
- 5、按揭房已结清房贷才可申请。

三、对贷款用途的要求

贷款资金用途可以分为两种，一是消费，比如购车、购房、装修、留学、医疗、旅游、大宗购物等;二是经营，比如可流动性资金周转、创业融资、开展新业务等。