70万房贷30年月供的情况与用户借款的利率、借款机构、还款方式等有关。目前，各大商业银行的贷款利率是在央行基准利率的基础上上浮调整得出的，根据央行的基准利率进行计算，具体如下：

1、商业贷款：

（1）等额本息：月均还款额为3715.09元。

（2）等额本金：第一个月还款额为4802.78元，第二个月还款额为4794.84元...随后每月递减，最后一个月还款额为1952.38元。

2、公积金贷款：

（1）等额本息：月均还款额为3046.44元。

（2）等额本金：第一个月还款额为3840.28元，第二个月还款额为3835.01元...随后每月递减，最后一个月还款额为1949.71元。