

购房贷款需要的条件如下：

1. 申请人年龄在18周岁以上，最大不超过60周岁，有完全民事行为能力。
2. 申请人有良好的个人信用记录，无重大不良记录。
3. 申请人需有稳定的工作，月收入可以按时偿还贷款本息。
4. 申请人需要有合法的购房合同，并及时办理抵押登记手续。
5. 申请人所购房屋必须产权明晰，证件齐全，同期没有抵押给其他人或机构。
6. 申请人在贷款当地有合法居留身份或当地户口。