

房屋贷款，是由购房者向贷款银行填报房屋抵押贷款的申请表，并提供合法文件如身份证、收入证明、房屋买卖合同、担保书等所规定必须提交的证明文件，贷款银行经过审查合格，向购房者贷款。那么，你知道不按时还房屋贷款后果有多严重吗？

不还贷款银行会如何处理：

- 1.第一次没有归还你的贷款银行通过电话或短信的方式通知并提醒你需要按时还款，同时会产生罚息。
- 2.连续三次以上你这笔贷款的银行客户经理就会直接给你打电话，开始催你按时还款，还会上门催缴贷款，同时借款人所申请的贷款将会被罚息。
- 3.达到六次以上银行就会通过法律手段来维护权益，到时就会有银行的律师开始给你打电话，向你提示不按时还款的后果很严重，这期间你的抵押房产将会被冻结与你协商之后的还款事宜；
- 4.协商之后作为借款人还不能还款银行将会通过法律程序对房产进行拍卖，担保人要连带追偿责任。
- 5.借款人今后将无法获得其他金融机构贷款个人征信系统中也会出现不良记录，一旦出现信用污点即便是后来将贷款补上信用污点也会跟随着借款人长达五年之久。

如果真是遇上资金周转困难无法还贷时可以提前向银行提出延期申请延长贷款期限，条件如下：

- 1.短期贷款延期不得超过原贷款期限；
- 2.中期贷款延期不得超过原贷款期限的一半；
- 3.长期贷款延期最长不得超过三年；
- 4.借款人未申请延期贷款或申请延期未得到批准其贷款从到期日的次日起转入逾期贷款账户。

所以，借款人一定要在确定自己无法如期归还贷款的情况下提前向银行提出申请就可以避免大麻烦了。

银行有权要求借款人一次性还清贷款。

在日常生活中经常会出现借款人因各种原因而逾期还贷的情况，但不是说借款人只要逾期还贷银行就会要求其还清所有贷款，如果在个人借款合同中规定借款连续几个月没有足额还贷或者累计几次没有按时足额还贷银行方面就有权要求借款人一次性还清所有贷款余额，除非银行方面放弃权利，在借款人还清贷款后双方继续履行合约。

但还是需要提醒大家，只要你发生过一次贷款逾期情况就会自动出现贷款所在银行的征信系统中，而你没有及时还款的话一般在下个月就会出现在央行的征信系统中。其次就是借款合同约定每月日还款借款人要在日之前还，因为银行扣款一般是在日零点扣款日当天还款也有可能被算逾期。