

- 1、借款人选定要购买的房子，按规定支付一定首付款并与房地产开发商签订购房合同;
- 2、借款人向银行提出购房贷款申请，银行回复后携带购房合同、身份证、户口本等相关材料前往银行办理贷款申请手续;
- 3、银行对借款人提交的贷款材料进行审核，审核通过后与借款人签订贷款合同;
- 4、银行对房屋进行评估，并办理抵押登记等相关手续;
- 5、借款人在贷款银行开立一个用于贷款、还款的账户;
- 6、银行划款到指定账户内即可完成贷款办理。