

公积金如何贷款买房？住房公积金贷款是指由各地住房公积金管理核心运用职工以其所在单位所缴纳的住房公积金，委托商业银行向缴存住房公积金的在职职工和在职期间缴存住房公积金的离退休职工发放的房屋抵押贷款。

### 公积金贷款买房流程

- 1.提交申请：公积金贷款申请人按照住房资金管理中心的要求，备齐所需材料并提出贷款申请。
- 2.贷款初审：由住房资金管理中心对申请人提交的材料进行初步审查，包括申请人资质、贷款额度、贷款期限，初审合格以后，由中心出具《抵押物审核评估通知单》。
- 3.机构评估：贷款申请人持《抵押物审核评估通知单》到住房资金管理中心指定的评估机构，对所购买的房屋价值进行评估。经济适用房无需评估。
- 4.评估审核：贷款申请人持评估机构出具的《评估报告》以及中心要求的初审材料到中心进行贷款审核。如果合格，中心开具《住房资金管理中心担保委托贷款调查通知单》。
- 5.担保手续：申请人持《住房资金管理中心担保委托贷款调查通知单》，按照自己选择的担保方式办理担保手续。如果选择抵押+保证的方式，保证人应该出具书面的担保函；如果选择抵押+保险或第三人保证的方式，则需要到保险公司投保或到担保机构办理委托担保手续。
- 6.划款手续：申请人持担保后的抵押合同等材料，到房地产管理处办理抵押登记；持登记后的抵押合同和公证书到住房资金管理中心领取划款通知书，最后持划款通知书到指定银行办理划款手续。