1.使用公积金贷款买房，公积金贷款的利率是房贷里面最低的，可以为你节省很多利息;

2.个人征信情况，如果征信上有不良记录，轻者影响贷款额度，重者被银行拒贷;

3.贷款合同等文件保存好，以后办理抵押注销手续时会用到;

4.还清贷款后要去办理抵押注销手续拿回房产证;

5.还款困难时要向银行申请延期，经银行核实后会同意。