

申请房贷退税的确必须得是首套房贷款才行。在《个人所得税专项附加扣除暂行办法》里明确规定了，纳税人本人或配偶单独或共同使用商业银行或住房公积金个人住房贷款为本人或配偶购买中国境内住房所发生的首套住房贷款利息支出，才能申请个税专项附加扣除。

简单来说，就是纳税人只能享受一次首套住房贷款的利息扣除。而一般会按照每月一千的标准来进行定额扣除，扣除期限最长不超过240个月。