

二手房贷款的利息计算方式因还贷方式不同而不同。

如果申贷人采用等额本息还款，每月还款利息金额为应还本金 \times 贷款利率除以贷款期数。如果申贷人采用等额本金还款每月还款利息为当月应还本金 \times 贷款利率。

二手房贷款的本金最多占二手房成交价的70%，最少占二手房成交价的30%。具体利率以贷款合同上约定的利率为准，贷款期数也是如此。