

在已经有了房贷且没有还清的情况下，是可以再向银行申请房贷的。但是，是否能够申请成功，需要看借款人的还款能力。通常，贷款银行要求借款人的每月的月供不能超过月收入的50%，一旦超过了银行会觉得借款人负债率过高，没有足够的还款能力而直接拒贷。