

现在，贷款买房已经很普遍了，有很多朋友都会申请按揭贷款买房，但并不是每个人都能申请成功，这个过程也是很艰难的，所以，按揭贷款买房能否成功，关键看下面这几点。

### 1、房屋的首付款

借款人想要成功获得房贷，需要借款人有能力支付房屋的首付。首套房的首付款，最低不低于房屋总价值的百分之三十，当然，支付的越多肯定越好的，在一定程度上减轻了自己日后每月的还贷压力。

### 2、借款人的个人信用

个人信用在任何贷款的时候，都是重要的。银行首先就会看你提交的材料是否真实，个人信用记录良好，便能轻松获得贷款；个人信用不好，银行会直接以此为由拒绝贷款。

### 3、贷款机构

如果借款人在银行申请房贷被拒，那么可以找担保公司或者小额贷款公司贷款。不同的贷款公司条件会有所不同。相比较而言，担保公司和小额贷款公司贷款，都比直接到银行容易得多，但是贷款预期年化利率也要比银行高出很多，借款人更加需要提前做好还款计划，避免出现逾期。

小编觉得如果借款人有正常缴纳住房公积金，那么，可以选择公积金贷款买房，这样借款人可以省去很多麻烦，也可以节省不少的房贷成本。