

贷款房办产权证的方法如下：

- 1、首先买房前要确认开发商已经在不动产登记中心办理了初始登记，可以直接询问开发商，也可以自己到当地的房地产交易信息网站查询;
- 2、从当地不动产登记中心网站下载或直接去登记中心领取不动产登记申请表，填写申请表后由开发商签字盖章，一般开发商都会有已签字盖章的申请表，可以直接领取填写;
- 3、到开发商指定的房屋面积计量站申请领取测绘表，或带身份证到开发商处领取;
- 4、缴纳公共维修基金，一般由小区办收取，具体缴纳方式可以询问开发商办事人员;
- 5、带上购房合同、房屋结算单及上述准备好的材料等到不动产登记中心申请登记，登记部门开具领取证书的通知单，之后按时领取房产证即可。