

由于客户的抵押贷款利率和LPR挂钩，当LPR当减少时，客户刚刚完成了抵押贷款周期，贷款利率按照LPR随着变化的调整，客户的按揭月供会减少。

目前影响客户月供变化的因素是LPR上面，LPR无论是以前的房贷还是准备买房的客户，每月都会重新公布一次，LPR变化很重要。作为贷款人，我自然希望它能减少一点。

目前新产生的抵押贷款和抵押贷款LPR但这并不意味着客户的抵押贷款利率每月都会发生变化，主要原因如下：

- 1、LPR虽然每个月都会重新公布，但并不是每个月都会有调整。
- 2、就算是LPR调整后，但不会立即反映在股票客户的抵押贷款利率上。当客户与银行签订抵押贷款合同时，他们将同意贷款利率的变化周期。这个周期最短的时间是一年。