

我们现在的长沙办理公积金贷款是相对比较好申请一些的。但是我们现在所提交的材料也是大体上相同的。可是不同的银行也是有些许差异的。今天小编就和大家说一说，现在的长沙首套房办理公积金贷款需要什么资料。

一、长沙首套房办公积金贷款资料

- 1、长沙首套房公积金贷款申请人及其配偶的住房公积金缴存证明;
- 2、长沙首套房公积金贷款申请人及其配偶身份证明(指居民身份证、常住户口簿和其他有效居留证件)，婚姻状况证明文件;
- 3、家庭稳定经济收入证明以及其它对还款能力会有影响的债权债务证明;
- 4、购买长沙首套住房的合同、协议等有效证明文件;
- 5、用于担保的抵押物、质物清单、权属证明以及有处置权人同意抵押、质押的证明，以及有关部门出具的抵押物估价证明;
- 6、公积金核心要求由第三方担保人做担保，并缴纳担保费用，由长沙首套房的借款人、贷款人及第三方担保人共同签订三方合同。
- 7、核心要求提供的其他资料。

二、长沙首套房办理公积金贷款流程

- 1、长沙首套房贷款人申请住房公积金贷款需到银行提出书面申请，填写住房公积金贷款申请表并如实提供相关资料。
- 2、对资料齐全的长沙首套房借款申请，银行及时受理审查，并及时报送公积金核心。
- 3、公积金核心负责审批长沙首套房贷款，并及时将审批结果通知银行。
- 4、银行按公积金核心审批的结果通知长沙首套房申请人办理贷款手续，由借款人夫妻双方与银行签订借款合同及相关的合同或协议，并将借款合同等手续送公积金核心复核，公积金核心核准后即划拨委贷基金，由受托银行按借款合同的约定按时足额发放贷款。
- 5、长沙首套房公积金贷款以住房抵押方式担保的，借款人要到房屋坐落地区的房

屋产权管理部门办理房产抵押登记手续，抵押合同或协议由夫妻双方签字，以有价证券质押的，借款人将有价证券交管理部或盟核心收押保管。