通常而言银行会在签订了房贷合同后的两个月内对申请人放款，如果在银行银根紧的时候，如年底才申请的贷款，这种情况下放款的时间会慢一些，有可能需要等2-5个月左右的时间。

房屋按揭贷款多久能放款还要看是申请的商业贷款还是公积金贷款。如果是商业贷款，一般来说放款的时间较快一些，大多数1-2个月就可以放款。

如果是申请的公积金贷款，因为公积金贷款要向当地的公积金管理中心提出申请，然后再转交当地的银行办理贷款，期间过多的手续和流程会导致办理速度减缓，公积金贷款的放款时间就更慢一些，一般需要等2-6个月左右的时间才会放款。