有朋友问没有房产证的二手房能贷款吗？或者没有房产证用购房合同能贷款吗？那么二手房能贷款吗？二手房贷款需要什么条件，有什么方式呢？

没有房产证的二手房能贷款吗

在信贷业务迅猛发展的今天，没房产证也是能贷款的。除了房产抵押贷款、住房再抵押贷款等几类关乎到房产证归属的贷款。如果借款人只是暂时没有房产证，例如尚处于住房按揭期间，而没能拿到房产证的朋友，可以通过向银行提供预售合同以及按揭贷款偿还材料，来申请贷款。假如借款人是真的没有房产证在手，但能提供诸如汽车、汇票、债券等质押物，同样也是能向银行申请贷款的。而如果借款人既没有房产证，也不能提供上述质押物，当能找到具有房产的担保人，通过第三方抵押贷款的形式，借款人也是能获得银行贷款的。此外对于没有房产证在手，又不满足上述情形的朋友来说，如果有稳定的工作和收入，也可以通过申请信用贷款或者高利贷来获得资金。

二手房贷款途径

二手房可以用公积金贷款。各地住房公积金管理中心运用职工以其所在单位所缴纳的住房公积金，委托商业银行向缴存住房公积金的在职职工和在职期间缴存住房公积金的离退休职工发放的专门用于购买二手房的房屋抵押贷款。相对于商业住房贷款，住房公积金贷款具有利率较低，还款方式灵活，首付比例低的优点，缺点在于手续繁琐，审批时间长。