

一直以来，房贷都是居民贷款中的头号产品。大家在办理房贷的时候，常常会被银行查看银行流水。那么，在申请房贷时，银行会看流水余额吗？今天，小编就把自己知道的情况告诉大银行流水家。

据了解，银行流水余额是银行要查看的一个项目，一般是关注余额的日平均值。也就是说，日均银行流水余额对房贷还是比较重要的。另外，银行还很关注大家长期的银行资金流水金额。

一般来说，银行在办房贷时，主要看大家近6个月的银行流水情况。因此，对于想要申请房贷的朋友来说，可以在申请房贷前做一些准备。

提高银行流水技巧：

- 1、将自己的现金都存入到银行当中，尽量降低现金在自己财产当中的占比；
- 2、和自己的亲属朋友大好招呼，请他们帮忙和自己相互转账，增加资金流水；
- 3、和父母商量，将他们的钱尽量先存到自己的名下；
- 4、将一些没用的财产卖掉变现，并用银行卡收款。

总的来说，在大家办房贷时，银行会看大家的银行流水余额。