

房子抵押贷款对房子年限的确是有要求的。不过，每个银行的规定都是不一样的。

举个例子吧。如果你是在招商银行进行住房抵押贷款的话，那么招商银行对房子年限的要求为：

如果抵押物为商品房，那么房子的房龄一般不超过20年，并且贷款/授信期限+房龄，原则上不得超过40年；如果抵押物为商业用房，那么房龄一般不得超过20年，并且贷款/授信期限+房龄，原则上不得超过30年。

你可以先确定你的贷款银行和抵押的房子的种类之后，再来询问具体的年限要求，那样的话你就可以得到一个比较准确的答案了。