

买房子需要注意的步骤有：

- 1.认购：用户在买房子的时候要提前认购，在售楼处需要确定房源、填写个人购房信息、签订定金合同、确认双方签字及盖章、保存好购房人支付定金的收据。
- 2.签约:用户在买房子签约的时候把定金收据、户口本、收入证明、个人证件等带好。在约定期限时间内，签订《商品房购房合同》等一些手续。
- 3.贷款办理：用户买房子在选择贷款方式上，在条件允许的情况下，可以选择申请条件比较低的商业贷款，也可以申请条件比较复杂但是利息较低的公积金贷款。