

农业银行住房按揭贷款是指农业银行向借款人发放的用于购买自用普通住房的贷款。农业银行房贷流程是怎么样的？具体情况小编为大家介绍。

1、提出合作意向售房商向贷款行提出合作意向。

2、审核

银行工作人员对开发商项目、建筑资质、资信等级、负责人品行、企业社会商誉、技术力量、经营状况、财务情况进行调查，符合条件的售房商按照签订按揭贷款合作协议。

3、交付首付款

借款人与售房商签贷房协议，并交付30%以上的房款。

4、购买人申请按揭贷款

借款人携带相关带料到农业银行提出按揭贷款申请，并在贷款行开立存款账户。

5、签订贷款合同

银行对贷款人提交的材料调查、审查、审批同意后签订借款合同。

6、还款

申请人按照贷款合同的约定按时偿还贷款本息。

7、注销抵押物

按揭贷款还清后，申请人及时到贷款银行办理贷款注销抵押。

以上就是农业银行房贷流程的介绍，希望对大家有所帮助。