

好多异地人在杭州工作，等工作稳定了就会想在杭州贷款买房，可是听说异地人在杭州买房比较难，手续非常复杂，所以小编在这里为各位整理一番，看看异地人在杭州贷款买房需要具备哪些条件？能贷多少金额？

一、异地申请人在杭州贷款买房需满足以下条件：

- 1、异地申请人具有城镇常住户口，是正常缴纳住房公积金的职工，借款人和购房合同中的购房人必须一致；
- 2、异地申请人在申请前已经连续缴存公积金不少于一年；
- 3、异地申请人无不良信用记录；
- 4、异地申请人已经签订购买住房的出售合同或预售合同；
- 5、异地申请人在买房时已支付规定比例的购房首期付款。

二、异地申请人在杭州贷款买房的贷款金额：

- 1、不高于按照借款人、配偶和共同借款人各自住房公积金账户储存余额的倍数确定的贷款限额；
- 2、不高于按照房屋总价款的比例确定的贷款限额；
- 3、不高于按照还款能力确定的贷款限额，其计算公式为：借款人计算住房公积金月缴存额的工资基数*规定比例（50%）*12个月*贷款期限；

三、异地申请人在杭州贷款买房的贷款期限：

购买一手房的，最长不超过30年；购买二手房的，最长不超过15年，同时不长于借款人法定离退休后5年。