已经还完的房贷，用户就不可以申请退税了。必须在房贷还款期限内，用户才可以申请办理退税，而且最多只可以申请240个月。用户在退税期间，房贷已经还完，那么必须及时去修改个人信息。只有首套房才可以办理房贷利息退税，二套房、三套房是不可以申请退税的。

请用户在首套房还贷期间办理退税，房贷还完后，注意及时修改退税信息，这样系统就不会再为用户抵扣个税。