

公司买房贷款需要满足哪些条件？随着经济的发展，很多人在城市打拼都想拥有一套属于自己的房子，不管是公司企业老板还是上班族，但是房价的不断飙升也是众所周知的事实，这时想要买房的朋友就不得不申请贷款来买房，那么，公司买房贷款需要满足哪些条件呢？下面跟小编一起来看看！

### 一、公司买房贷款条件：

- 1、带公章和法人章，签订合同。
- 2、签订合同的时候开始办理贷款，企业麻烦点，可能要\*\*流水或者其他证明企业运营状况的文件，这个贷款你可以找业务比较熟的银行办理。
- 3、签订完合同大约最晚20天-1个月左右就可以放款了。

### 公司买房贷款利率

#### 一、短期贷款年利率：

- 1、六个月以内(含六个月)年利率为4.60%。
- 2、六个月至一年(含一年)年利率为4.60%。

#### 二、中长期贷款年利率：

- 1、一至三年(含三年)年利率为5.00%。
- 2、三至五年(含五年)年利率为5.004.75%。
- 3、五年以上年利率为5.15%。

#### 三、贴现：

以再贴现利率为下限加点确定以再贴现利率为下限加点确定。

#### 四、个人住房公积金贷款年利率：

- 1、五年以下(含五年)年利率为2.75%。
- 2、五年以上年利率为3.25%。

以上就是小编为大家整理介绍的关于公司买房贷款的条件以及相关内容的介绍，有贷款买房需要的企业法人注意了，看看你有没有满足以上贷款申请条件。