一般来说，买房贷款需要申请人提供近六个月的银行流水，并且要求银行流水要连续、稳定才算作有效的银行流水。并且银行流水上所体现出来的家庭收入，要是房贷月供的两倍以上。

如果夫妻双方有一方的银行流水没有符合银行买房贷款条件，可以提供夫妻双方的银行流水，只要夫妻共同的银行流水符合贷款条件，一样可以申请买房贷款。