

房贷提前还款一般都是要缴纳违约金的，这个在办理购房贷款时签订的购房贷款合同上都有关于提前还款的相关规定，上面有对提前还款具体年限、罚息的相关规定，下面是四大银行关于提前还款违约金赔付的相关规定：

- 1、中国银行：不足一年罚息3个月，满一年不足两年罚息2个月，满两年不足3年罚息1个月，三年以上以抵押合同为准；
- 2、工商银行：没有供满三年罚息3个月，供满3年无罚息；
- 3、中国农业银行：不足一年罚息6个月，满一年不足3年罚息3个月，满三年以上罚息1个月；
- 4、中国建设银行：不足一年罚息3个月，满一年不足两年罚息2个月，满两年不足三年罚息1个月，三年以上无罚息。