

贷款买房利息=贷款本金\*贷款期数\*贷款利率，因为每个用户的贷款数值存在差异，不能一概而论。

房贷月供计算方法视还款方式而定：

1、等额本息还款方式：每月还款额=贷款本金\*月利率\*(1+月利率)^总还款月数/(1+月利率)^总还款月数-1。

2、等额本金还款公式：每月还款额=贷款本金/总还款月数+(贷款本金-累计已还款本金)\*月利率。