

不可以。在商品房交易活动中，首付是购房者申请抵押贷款的初始经济条件之一，购房者在购房时无法一次性支付全部房款，就需要向银行申请房屋抵押贷款，此时必须向贷方证明个人具备偿还贷款的经济能力，房屋首付就是证明申请人经济能力的方法，必须由申请人一次性支付。