

房贷提前还款一部分，需要借款人提前一周至一个月向贷款银行提出书面申请。然后按照约定日期，携带身份证和贷款合同到银行填写提前还贷申请表和提前还贷协议。最后按照协议要求，将需要提前还贷的部分款项存到银行指定的账户里，由银行进行扣收。

房贷提前还款可以提前还全部款项，也可以提前还部分款项。提前还部分款项后，剩余的款项可以选择贷款期限不变，减少每月月供；也可以选择月供不变，缩短还款期限。