现在父母一代总喜欢操心，存在不少父母事先为孩子买房，其中还包括为自己未成年的孩子购房。想要给孩子购房，减轻孩子未来的经济负担，有父母会选择全款买房，但也有父母会选择贷款买房。但是贷款买房之前，首先要了解相关的贷款买房政策，看是否能够给未成年的孩子贷款买房；其次就是了解有关贷款买房可能会出现的问题。

首先，父母是可以为自己未成年的孩子贷款买房的。因为购房的贷款对象是完全具有民事行为能力的自然人，同时是用于自用普通住房消费，那么父母便可以通过商业贷款等方式进行购房，待到孩子成人便能“归于其下”，进行房屋赠与。

那么在帮未成年子女进行住房贷款申请的时候，可能会出现什么问题呢？

比方说父母贷款期间出现意外没有还款能力，贷款和房产等会被怎么处理等问题，最好提前了解并考虑相关应对方式。