

上饶地区首套房的贷款利率是在中国人民银行的基准贷款利率的基础上浮动的，贷款利率的多少是根据贷款人的资质制定的，且各地区的房屋贷款利率都不尽相同。

2019年央行基准利率如下：

- 1.一年或一年以内的年利率是4.35%。
- 2.一年到五年(包括五年)的年利率是4.75%。
- 3.五年以上的年利率是4.90%。