哈尔滨银行经适房贷款利率按照央行贷款基准利率浮动执行，浮动范围由哈尔滨银行决定，依据申贷人的资信，申贷人的资信越好，利率的浮动范围越小，央行贷款基准利率为：

一、商业贷款基准利率。

1、贷款一年以内（含一年），利率是4.35%。

2、贷款一至五年（含五年），利率是4.75%。

3、贷款五年以上，利率是4.90%。

二、公积金贷款基准利率。

1、五年以下（含五年），利率是2.75%。

2、五年以上，利率是3.25%。