

工行住房贷款办理流程有哪些？个人住房贷款指贷款人向借款人发放的用于购买自用普通住房的贷款。个人住房贷款是一种担保性贷款，可采取抵押、质押、保证或上述三种担保方法并用的方式。那么，工行住房贷款流程有哪些？

## 一、工行贷款流程

工行工作人员收受您的借款申请书及规定的文件后，将按银行规定的工作程序进行调查、核验，并在三周内给您回复意见。

如同意您的借款申请，我行工作人员会通知您在规定的时间、地点办理或由我行代您办理保险、公证、抵押登记等手续。双方签订《借款合同》、《担保合同》、《抵押合同》、《质押合同》等法律文件。

## 二、贷款额度、期限和利率

工行发放的个人住房贷款数额，不高于房地产评估机构评估的拟购买住房的价值或实际购房费用总额的70%（以二者低者为准）；

住房公积金贷款的数额最高可相当于您家庭成员退休年龄内所交纳住房公积金数额的2倍。

贷款期限最长可达20年，贷款利率按照中国人民银行有关规定执行。

## 三、还款方式

借款人应按借款合同约定的还款

计划、还款方式偿还贷款本息。如借款人提前还款，应事先征得贷款人同意，并办理有关手续。

偿还本息的方式有以下两种：

（一）贷款期限在一年（含一年）的，实行到期一次还本付息，利随本清。

（二）贷款期限在1年以上的，可采取等额还款法，累进还款法等还款方法，按月归还贷款本息。

待您还清我行个人住房贷款全部本息后，我行工作人员将协助您到有关部门办理贷款抵押的有关抵押、质押的所有权权属证明文件和质押品，退由您保管。

以上就是关于工行住房贷款办理流程内容的相关介绍，还有一些还款方式的介绍，希望能帮到你。